

ARRÉO

ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DE LA RÉSIDENCE DE L'ÉPI D'OR

7 allée des Épines

78180 MONTIGNY LE BTX

06 10 08 52 10

 arreo@free.fr

Monsieur LAVAL
ICADE PROPERTY MANAGEMENT
Bâtiment 268-269
45 avenue Victor HUGO
93538 LA PLAINE ST DENIS Cedex

Montigny, le 4 avril 2014

Monsieur LAVAL,

Nous avons tenu une Assemblée Générale Ordinaire le 28 mars dernier. Les locataires présents ont posé des questions et soumis des suggestions.

Nous vous les transmettons afin que vous et l'équipe technique puissiez répondre à leur attente :

- ✓ Avez-vous réellement opté pour des systèmes à ultrasons placés sur les toits pour chasser les pigeons ?
- ✓ Les peintures des balconnières et des balcons sont dans l'ensemble d'une finition décevante, ces travaux sont-ils susceptibles d'être refaits ?
- ✓ La fibre optique aurait été installée dans l'immeuble, pouvez-vous nous donner plus de précisions ?
- ✓ Les arbres qui longent la sente des Chardons au bord du bâtiment 9 sont-ils à la charge du propriétaire ? Ceux-ci semblent à l'abandon, ils ont besoin d'entretien.

- Le sens d'ouverture des portes menant des portes du parking aux ascenseurs et escaliers n'est pas logique. Le parking est l'endroit le plus vulnérable aux effractions, la possibilité de fermeture devrait se faire des deux côtés.
- La descente et la montée du parking sont délicates. Les locataires réclament des feux de signalisation afin d'éviter tout incident.
- Nous constatons la présence d'enfants dans le parking sur les voies réservées aux automobiles.
- Pouvez-vous faire une mise à jour des numéros d'urgence des services de maintenance (ascenseurs, eau chaude etc...).
- L'agrandissement du local poubelles est réclamé, sa superficie n'est pas suffisante pour le nombre de locataires de la résidence. Celui-ci très vite encombré.

ARRÉO

ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DE LA RÉSIDENCE DE L'ÉPI D'OR - 7 ALLEE DES ÉPINES - 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX

N° association : W784000554

- Il est à noter que le local poubelles réservé à la résidence est utilisé par d'autres habitants du quartier, une signalisation de propriété serait indispensable.
- Vous ne gérez plus les menus réparations et entretien des robinetteries et sanitaires. Malheureusement, l'approvisionnement en joint et accessoires pour nos robinets devient rare. Nous souhaitons que les robinetteries et appareils sanitaires les plus vétustes soient remplacés.
- En début d'année, les portes des locaux vélos ont été remplacées pour des systèmes « anti-panique ». Nous avons signalé le danger que représentent des portes munies d'ouverture extérieure. Nous sommes navrés que suite à ce manque d'égard et d'implication de nombreux vélos furent volés. Nous sommes surpris que ces portes n'aient pas encore été remplacées.

Dans l'attente de vous lire, et vous remerciant pour votre aide.

Veillez recevoir, Monsieur LAVAL, nos sincères salutations.

Le Président
Thierry PRIEUR

ARRÉO